



All you need is home.



IMI Immobiliare Milano, gruppo immobiliare milanese dal 1988, chiede ai suoi collaboratori DI non essere solo "agenti", ma veri e propri consulenti immobiliari, in grado di ascoltare il cliente, mettersi nei suoi panni, capirne appieno le esigenze, farsene carico, impegnarsi a 360° per accontentarle.

CHI

ci avvaliamo di un team integrato di professionisti: fotografi, grafici, architetti, avvocati, notai, che insieme ai nostri consulenti lavorano affinché lo sforzo del cliente sia semplicemente acquistare la casa dei sogni oppure vendere la propria al top delle condizioni.

COME

il nostro metodo operativo preferisce la qualità alla quantità:
"meno chiacchiere, meno conformismo, meno superficialità, meno agenzie"
"più trasparenza, più professionalità, più ricercatezza, più concentrazione"

IN CHE MODO

gli immobili che proponiamo sono già stati sottoposti ad un'accurata opera di selezione, valutazione e sistemazione.



al tuo servizio

da 25 anni, accogliamo tutte le richieste del cliente e trovando la risposta giusta per soddisfarle, per

VENDI

- VALUTAZIONE DETTAGLIATA DELL'IMMOBILE
- FOTOGRAFIA PROFESSIONALE
- RIELABORAZIONE PLANIMETRICA
- MARKETING ONLINE E RELAZIONE ANDAMENTO VENDITA IMMOBILE
- AFFIANCAMENTO TEAM DI PROFESSIONISTI
- PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
- servizi post-vendita

AFFITTA

- RICERCA DELL'INQUILINO
- CONSULENZA NELLA REDAZIONE E REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI
- GESTIONE LOCAZIONE

COMPRA

- CONSULENZA PER IL MUTUO
- SCELTA DELLA ZONA
- SELEZIONE DEGLI IMMOBILI
- STRATEGIE DI APPROCCIO ALL'ACQUISTO
- REDAZIONE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO
- CONSULENZA PER LA REDAZIONE DEL ROGITO
- CONSULENZA PER LE UTENZE E LE TASSE SULL'IMMOBILE



vendi

da 25 anni, accogliamo tutte le richieste del cliente e trovando la risposta giusta per soddisfarle, per dare vita a un servizio d'alto profilo, innovativo, diversificato, competente:

- VALUTAZIONE DETTAGLIATA DELL'IMMOBILE
- FOTOGRAFIA PROFESSIONALE
- RIELABORAZIONE PLANIMETRICA
- MARKETING ONLINE E RELAZIONE ANDAMENTO VENDITA IMMOBILE
- AFFIANCAMENTO TEAM DI PROFESSIONISTI
- PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
- SERVIZI POST-VENDITA



affitta

Perché sappiamo promuovere l'immobile che vuoi affittare. Se ti affidi ai nostri consulenti, puoi contare su una comunicazione mirata ed efficace che presenta al meglio il tuo appartamento ai potenziali inquilini. :

- RICERCA DELL'INQUILINO
- CONSULENZA NELLA REDAZIONE E REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI
- GESTIONE LOCAZIONE IMMOBILE



compra

PER CONCLUDERE L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE, occorre compiere alcuni passi importanti. In ciascuno di questi passi il nostro consulente sarà al tuo fianco, consigliandoti e sottoponendoti professionisti di fiducia:

- **CONSULENZA PER IL MUTUO**
- **SCELTA DELLA ZONA DI ELEZIONE**
- **SELEZIONE DEGLI IMMOBILI**
- **STRATEGIE DI APPROCCIO ALL'ACQUISTO**
- **REDAZIONE DELLA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**
- **CONSULENZA PER LA REDAZIONE DEL ROGITO**
- **CONSULENZA PER LE UTENZE E LE TASSE SULL'IMMOBILE**



HOME STAGING

L'Home Staging è un servizio personalizzato, che consiste nel valorizzare al meglio una casa in vendita. ci occuperemo di osservare gli elementi cruciali di una casa (luminosità, ampiezza, disposizione delle stanze, contesto) e di rinforzarli, in caso siano già presenti, o porre rimedio alla loro eventuale assenza.

PERSONAL BUYER

in qualità di personal buyer, metteremo a disposizione le nostre conoscenze e competenze per valutare una casa. non coinvolti direttamente nella trattativa di compravendita, affiancheremo il cliente, per valutare un'abitazione ed offrire un parere tecnico e obiettivo prima dell'eventuale acquisto.

SERVIZI POST VENDITA

il consulente IMI potrà continuare ad assistervi agevolando l'ingresso nella nuova abitazione, mettendo a disposizione una selezione di compagnie convenzionate, distinte per settore, specializzate in servizi domestici ed aiutandovi nell'adempimento di tutti i doveri burocratici del caso.



GESTIONE LOCAZIONE IMMOBILI

La gestione delle locazioni viene affidata a professionisti specializzati ed espletata in collaborazione con il consulente mobiliare e la struttura tecnica dell'amministrazione condominiale.

I principali servizi prevedono: la promozione dell'appartamento, la ricerca degli inquilini, la stipula del contratto di locazione con relativa registrazione, l'assistenza post vendita e l'adempimento dei doveri burocratici.

GESTIONE PATRIMONI IMMOBILIARI

La gestione patrimoniale di un immobile è un'attività che richiede un aggiornamento continuo e una grande precisione: bisogna calcolare, conoscere le leggi, gestire fatture e spese.

I nostri consulenti affiancati da professionisti dedicati all'analisi patrimoniale, sono in grado di offrirti una consulenza a 360° sulla gestione del tuo patrimonio e consigliarti al meglio in funzione del periodo di mercato corrente.





All you need is home.

LORETO

Piazza Caiazzo 3
20124 Milano
tel 02 66 71 50 86
loreto@imi.it

s.agostino

Piazza S.Agostino 16
20123 Milano
Tel 02 43 56 35
s.agostino@imi.it

NAVIGLI

Via Conchetta 2
20136 Milano
tel 02 89 42 21 13
navigli@imi.it

SEMPIONE

Piazza Gramsci 6
20154 Milano
tel 02 33 11 400
sempione@imi.it

